

Avaliação Final Individual :

1 – Um produto é vendido em três lojas : Na loja Alfa, poderá ser pago à vista por R\$ 800,00 ou em 5 parcelas mensais (a primeira como entrada) no valor de R\$ 179,17; na loja Beta, somente poderá ser pago a prazo, em 10 parcelas quinzenais de R\$ 89,58, sendo a primeira dada como entrada; na loja Celta o preço à vista ou a prazo para 30 dias não muda, sendo igual a R\$ 840,00. Admitindo que você disponha da quantia para a compra à vista aplicada à 4% ao mês, qual a melhor forma de adquirir o bem ?

2 – Um financiamento imobiliário prevê as seguintes condições :

- Entrada (hoje) : \$ 2 500,00
- Escritura (em 30 dias) : \$ 2 500,00
- Mensais durante a obra (primeira vencendo em 30 dias) : 24 prestações iguais a \$ 320,00.
- Intermediárias trimestrais (primeira vencendo em 90 dias) : 7 prestações iguais a \$ 920,00
- Chaves (no final do 24º mês : \$ 11 000,00
- Saldo Devedor : 96 prestações mensais, iguais a \$ 850,00, a primeira devendo ser paga ao final do 25º mês.

Sabendo-se que nos valores acima, já estão embutidos juros da ordem de 1,00 % ao mês, determine o preço do apartamento à vista.

3 – Suponha que você tenha 27 anos e pense em aposentar-se aos 55 anos, com uma renda mensal da ordem de \$ 5000,00, expressa em moeda de hoje. Admitindo que ao se aposentar, suas economias estejam em uma Poupança, que renda 0,5% ao mês, determine quanto deverá ser depositado mensalmente nesta Poupança, a partir de hoje e nos próximos 28 anos (admita ao todo 336 depósitos e a primeira retirada ao final do 336º mês) se você quiser :

- Não se preocupar com o número de retiradas que serão feitas (regime de perpetuidade)
- Retiradas mensais de \$ 5000,00 durante 20 anos, já que você acha que vá viver até os 75 anos.

4 – Uma loja financia um produto da seguinte forma : sobre o preço à vista, cobra uma “taxa” de 10% multiplicada pelo número de prestações a serem pagas. ... por exemplo, se forem 3 prestações, o acréscimo será de 30%, se forem 4 prestações de 40 % e assim sucessivamente. O preço a prazo obtido por este método é então subdividido pelo número de prestações . Admitindo que não haja entrada, calcule a taxa efetiva mensal cobrada aos clientes nas vendas em :

- 3 prestações
- 6 prestações
- 9 prestações

5 - Uma empresa irá investir em um projeto de reforma de antigas instalações e para isso desembolsará hoje R\$ 20 000,00. Durante os primeiros 5 anos de vida do projeto, estima-se que a receita líquida será de R\$ 2 500,00 por ano (final do ano 1 ao final do ano 5) e, para os 5 anos seguintes, de R\$ 4 500,00 por ano. Determine o Valor Presente Líquido (VPL) e a Taxa Interna de Retorno (TIR) do projeto considerando 9,00% ao ano como custo de oportunidade. Verifique ainda se a empresa deverá ou não executá-lo, justificando sua resposta.

6 - Um banco de investimentos está elaborando os programas para os cálculos de seus financiamentos e deseja que a taxa de 1,5% ao mês, no regime de juros compostos, seja mantida em todas as operações. Considerar que os financiamentos devem ser amortizados no prazo de dois anos e que a primeira prestação tem vencimento 30 dias após a liberação dos recursos. Considerar um financiamento com um principal de R\$ 50 000,00 e determinar :

- a) o valor de cada uma das 24 prestações mensais, iguais e sucessivas.
- b) Para quanto será reduzido o valor da prestação mensal se no final de cada trimestre for paga uma parcela intermediária de R\$ 3 800,00, adicionalmente ao valor da prestação mensal correspondente
- c) O valor das parcelas intermediárias trimestrais, se a prestação mensal for fixada em R\$ 2 300,00.

7 - Um indivíduo tinha somente R\$ 10 000,00 para aquisição de um terreno em Petrópolis. O terreno foi adquirido nas seguintes condições : 36 prestações mensais fixas no valor de 1200,00, sendo a primeira paga 150 dias após a data da aquisição, além de uma entrada, no valor de R\$ 10 000,00. Estes são os pagamentos de um empréstimo utilizado para viabilizar o pagamento à vista do terreno. Sabe-se que o empréstimo foi concedido a uma taxa de 3,5% ao mês, efetiva. Pede-se :

- a) o valor do empréstimo.
- b) o valor do terreno à vista
- c) o novo valor das 36 prestações mensais se o indivíduo aumentasse a entrada para R\$ 15 000,00.